

Il presente modulo è da restituire, debitamente compilato e sottoscritto nei seguenti modi:

- ✓ Via mail al seguente indirizzo: amministra@consorzioamministra.it
- ✓ Personalmente o mezzo postale presso il ns. studio:

C.AMMINISTRA SRL, Via Treccani 2/A, 42122, R.E. – Via Passo Buole n. 82/4 , R.E.

COMUNICAZIONE DI SUBENTRO

DATA DI SUBENTRO:

VARIAZIONE PROPRIETÀ

VARIAZIONE CONDUZIONE

CONDOMINIO

INDIRIZZO

RIFERIMENTI CATASTALI DI TUTTE LE UNITA'OGGETTO DI SUBENTRO:

Unità immobiliare n.

Scala

Piano

Interno

Dati Catastali

Foglio

Mapp

Subalterno

Foglio

Mapp

Subalterno

Foglio

Mapp

Subalterno

IL SOTTOSCRITTO:

Cognome e nome o ragione soc.

Codice fiscale o P.iva

Indirizzo

Recapiti telefonici

Indirizzo di posta elettronica

Indirizzo PEC (obbligatorio per aziende)

In qualità di proprietario della/e unità immobiliare/i sopra indicata/e

COMUNICA

che dalla data di subentro dichiarata le spese condominiali

(proprietà e/o godimento a seconda di quanto indicato) spetteranno a:

ENTRANTE:

Cognome e nome o ragione soc.

Codice fiscale o P.iva(obbligatorio)

Indirizzo

Recapiti telefonici

Indirizzo di posta elettronica

Indirizzo PEC (obbligatorio per aziende)

N° componenti del nucleo familiare

richiedendo all'Amministrazione il ricalcolo delle effettive competenze

fra il suddetto subentrante e la posizione

USCENTE:

Cognome e nome o ragione soc.

Codice fiscale o P.iva

Indirizzo

Recapiti telefonici

Indirizzo di posta elettronica

Indirizzo PEC (obbligatorio per aziende)

LETTURE CONTATORI

(solo per condomini con contatori per la gestione ripartita)

	LETTURA	DATA
Riscaldamento		
Raffrescamento		
Acqua calda		
Acqua fredda		

PER INQUILINI cosiddetti "FANTASMA" (ovvero che per scelta dei proprietari non figurano in bilancio avendo con essi accordi separati o forfettari per il rimborso delle spese) è necessario barrare la casella qui di seguito: l'Amministrazione in questo caso NON opererà alcun ricalcolo lasciando ogni onere in carico alla proprietà, limitandosi -laddove previsto- alle sole comunicazioni ad IREN ai fini delle utenze.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Si dà presa visione dell'informativa privacy allegata

Luogo e data

In fede

NOTA BENE

Con rif. alla legge 220/2012 di Riforma del Condominio decorrente dal 18/06/2013

Corre l'obbligo per la proprietà di

- 1) *"comunicare ogni variazione dei dati all'Amministrazione in forma scritta entro sessanta giorni"* (come da Codice Civile art.1130 6°c): cessazione o rinnovo locazione, comodati, usufrutti, numero occupanti, ecc.
- 2) comunicare tempestivamente l'eventuale cessione dell'immobile, tenendo conto che, come previsto dall'art.63 delle Disp.Att.del Codice Civile, *"chi cede diritti su unità immobiliari resta obbligato solidalmente con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all'amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto".*

C.AMMINISTRA SRL